



MUHTX00A1UIS



# Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/13435/2020/LS**

Č.J.: **MUHT 6151/2021**

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Schleiss Vynahlovská

TELEFON: 379 415 143

MOBIL: +420 739 250 977

E-MAIL: l.schleissova@muht.cz

DATUM: 10.5.2021

V případě reakce na tento dokument, prosím,  
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/13435/2020/LS**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.10.2020 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3,**

který zastupuje

**NDCON s.r.o., Ing. Jan Gallia, IČO 64939511, Zlatnická č.p. 1582/10, 110 00 Praha 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou

**polní cesta HPC 1 v k.ú. Přívozec  
v obci Blížejev části Přívozec**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 997/34** (druh pozemku: ostatní plocha), **parc. č. 997/35** (druh pozemku: ostatní plocha), **parc. č. 1090** (druh pozemku: ostatní plocha), **parc. č. 1112** (druh pozemku: ostatní plocha), **parc. č. 1158** (druh pozemku: ostatní plocha) a **parc. č. 1224** (druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Přívozec.

### Stavba obsahuje:

- rekonstrukci stávající částečně zpevněné polní cesty
- kácení 29 kusů stromů a odstraňování porostů v celkové ploše 2467 m<sup>2</sup>

**Popis stavby:****SO 101 Polní cesta**

- jednopruhovú polní cestu kategorie P4,5/30 s výhybnami
- šířka vozovky - 4,00 m (prvních 20 m cesta rozšířena na 5,5 m)
- šířka krajnic - 0,25 m
- délka cesty - 1,54 km
- povrch - asfaltový beton v celé délce
- řešená polní cesta začíná napojením na silnici III/18310 Přívozec - Blížejev v intravilánu místní části Přívozec
- v km 0,17929 překračuje polní cesta po stávajícím mostě potok Zubřina - z obou stran mostu se cesta napojuje na stávající asfaltovou vozovku, která byla zřízena v rámci stavby mostu
- za mostem cesta pokračuje severním směrem až k železniční trati č. 180 Plzeň - Domažlice - Furth im Wald, kterou v km 0,33584 překračuje stávajícím železničním přejezdem umístěným ve zhlaví železniční stanice Blížejev - asfaltový povrch cesty bude zřízen až ke konstrukci přejezdu (samotný přejezd není řešen)
- za přejezdem stoupá cesta severním směrem až k hranici s katastrálním územím Blížejev, kde je v km 1,53652 ukončena a navazuje zde na lesní cestu, která pokračuje směrem na Semošice a Křenovy

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Gallia ČKAIT 0014337 s datem 08/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. **Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních organizací, vlastníků inženýrských sítí, a splněny podmínky uvedené ve stanoviscích a v závazných stanoviscích orgánů státní správy:**

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí v koordinovaném stanovisku ze dne 13.10.2020 pod č.j. MUHT 11656/2020 (188/2020 MěÚ/KS):

*Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4, § 71 písm. k) (OH):*

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství v koordinovaném stanovisku ze dne 13.10.2020 pod č.j. MUHT 11656/2020 (188/2020 MěÚ/KS):

Zhotovitel stavebních prací je povinen před zásahem do tělesa silnice III/18310 (zařiznutí vozovky pro připojení polní cesty k silnici) požádat zdejší silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, kde budou uvedeny bližší podmínky.

Zhotovitel stavebních prací požádá, před jejich zahájením zdejší silniční správní úřad, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v souvislosti s rekonstrukcí polní cesty a označení pracovního místa.

Správa železnic, státní organizace v souhrnném stanovisku ze dne 09.10.2020 zn. 23447/2020-SŽ-OR:

Stavba musí splňovat normové požadavky na stavbu v ochranném pásmu dráhy elektrizované střídavou trakční soustavou 25 kV/50Hz.

Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením.

V zájmovém území se nachází podzemní, nadzemní vedení a zařízení v majetku Správy železnic – CTD (Centrum telematiky a diagnostiky) ve správě ČD-Telematika a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 1202007671 ze dne 28.4.2020, které již bylo zasláno žadateli a Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech, které jsou přílohou tohoto souhrnného stanoviska. Stavbou nesmí být kabelová trasa dotčena ani poškozena. Servisním pracovníkům je nutno

zachovat přístup. Před zahájením zemních prací v blízkosti kabelové trasy požádejte ČD-Telematiku a.s. o vytyčení.

Zahájení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požadujeme oznámit minimálně 15 dnů předem, aby mohla být sjednána smlouva o placeném výkonu dohledu při provádění prací.

Po skončení dohledu objednavatel zástupci Správy tratí (p. Malinovi) potvrdil razítkem a podpisem „Potvrzení o provedení objednaných prací“.

V případě prací v blízkosti železničních přejezdů (bez rozdílu zabezpečení) nesmí stavební činnost zasahovat do rozhledových polí železničního přejezdu dle ČSN 73 6380 – Železniční přejezdy a přechody.

Stavbou nezasahovat do průjezdného průřezu Z-GC mimo doasfaltování cesty až ke koleji za předpokladu přítomnosti výše uvedeného pověřeného zaměstnance Správy tratí.

Stavbou nezasahovat do volného schůdného a manipulačního prostoru koleje (prostor podél koleje ve vzdálenosti 3m od osy koleje a výšce 3,05m v přímé, v oblouku ve vzdálenosti 3m + přírážka na oblouk).

Předem plánované omezení nebo zastavení železniční dopravy přímo související se stavbou je nutné v dostatečném předstihu projednat se Správou železnic – OR Plzeň.

Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.

Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.

Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.

Stavbou nenarušit stabilitu drážního tělesa.

Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.

#### ČD-Telematika a.s. v souhrnném stanovisku ze dne 28.04.2020 č.j. 1202007671

Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD-Telematika a.s. vytyčit.

Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednáci číslo vyjádření a datum vydání vyjádření.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny síť elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku Správy železnic, musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené Správou železnic.

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku Správy železnic musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí Správy železnic 11/2006.

Činnost na majetku Správy železnic uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu je žadatel povinen požádat o vyjádření Správy železnic, Technickou ústřednu dopravní cesty.

#### ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 07.10.2020 zn. 1110656939:

Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Dojde-li při zemních pracích k poškození zemnicích prvků distribuční soustavy, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy a jeho ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena

bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U nadzemního vedení je nutné dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability. Budou dodrženy zásady bezpečnosti s především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě potřeby, nedodržení bezpečnostních podmínek (normy, předpisy), požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu, popřípadě o zajištění stálého dozoru při této činnosti kvalifikovaným pracovníkem provozovatele. Je proto nutné vyplnit formulář „Požadavek na vypnutí a zajištění elektrického zařízení DS“ a dodržet termín předání požadavku, který je uveden ve formuláři.

V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV nebude trvale skladován žádný výkopový ani jiný materiál a ani nikterak zvyšována současná výšková niveleta země.

Při a po realizaci stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/200 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoli denní i noční dobu. Realizací stavby proto nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k tomuto zařízení distribuční soustavy.

Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle §47 zák. 458/200 Sb. v platném znění.

ČEZ Distribuce a.s. v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 07.10.2020 zn. 1110667550:

Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.“ v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.

Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

U nadzemního vedení je nutné dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability.

Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované odbornou firmou.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka.

Při provádění činností a umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce a.s. a pracovníků jí pověřených firem k zařízení ČEZ Distribuce a.s. včetně použití mechanizace.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů nadzemního vedení VN podle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je stavebník povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

S ohledem k provádění prací a umístění stavby v ochranném pásmu je vydáno upozornění na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele stavby. ČEZ Distribuce a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou vydaného souhlasu.

Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny společností ČEZ Distribuce a.s.

Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services a.s.

GasNet Služby, s.r.o. ve stanovisku pro povolení stavby ze dne 15.10.2020 zn. 5002224214

Stanovisko EPZ-STL:

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ), viz. odst.3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Zemní, demoliční, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny ručně a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení stavenišť.

V ochranném pásmu PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, stožárů, sloupů, pilířů, informačních tabulí, laviček, košů, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tabulka B.1.

V případě odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu Pz vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození PZ.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.

Stanovisko EPZ-VTL:

Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

VTL plynovod v místech křížení s komunikací požadujeme zabezpečit proti mechanickému poškození – nad plynovod uložit silniční železobetonové panely v celé šíři přejezdu. Panely se ukládají kolmo k ose plynovodu, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad plynovod.

Nad plynovodem je třeba zachovat minimální povolené krytí 0,8 m do vzdálenosti minimálně 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu.

Před zahájením stavebních prací požadujeme kabely protikorozi ochrany vytyčit. Plynárenská zařízení, vytyčí pracovníci příslušné provozní oblasti, včetně případné další součinnosti.

Požadujeme dodržet ČSN 736005.

Polní cestu vést od nadzemního objektu min. 2 m.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Povodí Vltavy, státní podnik závod Berounka ve stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení ze dne 16.10.2020 zn. PVL-64590/2020/340/Kor a PVL-14976/2020/SP:

Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.

Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.

Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.

V úseku mezi obcí a mostem vede cesta v náspu, který tvoří přirozený poldr a při povodňových průtocích částečně zdržuje povodňovou vlnu. Doporučujeme v tomto náspu provést inundační otvor pro lepší odtok zadržené vody z prostor přilehlé louky.

Zahájení a ukončení prací požadujeme předem oznámit úsekovému technikovi.

Drážní úřad v závazném stanovisku ze dne 22.09.2020 č.j. DUCR-54300/20/Ki:

Stavba bude provedena podle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. hamonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. ve vyjádření k PD ze dne 21.09.2020 zn. 27671/20/SUSPK-D

Napojení polní cesty HPC1 na silnici III/18310 je navrženo s povrchem z asfaltobetonu.

Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace.

Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice III/18310 předán zhotoviteli zástupcem SÚS PK.

Po skončení prací bude úprava komunikace předána zpět SÚS PK.

Při realizaci stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí sjezdu a polní cesty nebude na silnici III/18310 ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.). Po celou dobu provádění stavebních prací souvisejících s realizací stavby nesmí být silnice znečišťována ani poškozována. V případě znečištění komunikace v důsledku provádění prací je stavebník povinen zajistit bezodkladně její řádné očištění a to dopovídajícím způsobem a uvést komunikaci do původního stavu.

V případě poškození komunikace způsobené při realizaci stavby zajistí stavebník odstranění vzniklého poškození na své náklady, způsob a technologie opravy bude projednán se správcem komunikace.

Po dobu životnosti sjezdu na polní cestu HPC1 zajišťuje řádnou údržbu celého připojení vlastník připojované nemovitosti.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a termín zahájení prací nejméně 15 dní předem a neprodleně změny v těchto skutečnostech.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Stavební povolení a ověřená projektová dokumentace musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
8. Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích, v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.
9. Pro vozidla musí být udržován volný a bezpečný průjezd. Při dopravě veškerých materiálů na stavbu a ze stavby je nutno zachovat na komunikacích čistotu a pořádek.
10. Pracoviště, jakož i přístupy k nim, musí být dostatečně osvětleny.
11. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že stavenišťem neprochází žádná další podzemní telekomunikační ani jiná vedení.

12. Zásahy do tělesa silnic a místních komunikací mohou být provedeny jedině na základě zvláštního užívání silnice a místních komunikací, kde budou uvedeny bližší podmínky.
13. Případný stavební materiál z provedených výkopových a bouracích prací je možno využít i v jiných stavbách k původnímu účelu. Odpady je nutno shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (podle Katalogu odpadů odpady skupiny 17). Odpady, které nebudou využity stavebníkem, je nutno předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (podle zákona o odpadech). Využitelné odpady musí být předány k využití (asfaltové směsi neobsahující dehet, beton, cihly, tašky a jejich směsi na drtičku, nekontaminované dřevo je možno termicky využít na odpovídajícím zařízení, sklo, kabely, kovy jsou komodity bez problémů recyklovatelné). Pouze jinak nevyužitelné odpady je možno ukládat na řízenou skládku. Stavebník je povinen předložit doklady o nakládání s veškerými odpady, které při stavbě nebo stavební úpravě vzniknou.
14. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby.
15. Dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst 1 stavebního zákona, na základě kterého teprve může být stavba užívána.
16. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby musí stavebník stavebnímu úřadu předložit podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb.:
  - doklad o vytýčení stavby,
  - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
  - protokol o odevzdání a převzetí stavby,
  - doklady o nakládání s odpadovými materiály ze stavby,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při její realizaci došlo k odchylkám od dokumentace schválené v řízení, u liniových staveb vždy,
  - doklad o geometrickém zaměření objektu a zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v digitální formě a spolu se seznamy souřadnic polohových i výškových v ASCII tvaru na CD/DVD médiu,
  - stanoviska dotčených orgánů.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň 26

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1

Obec Blížejev, Blížejev č.p. 151, 346 01 Blížejev

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábreží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28

Jan Myslivec, Šimůnkova č.p. 1606/15, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3

WASTWILL, s.r.o., Přívozec č.p. 4, 346 01 Horšovský Týn

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5

Landwirt Fries, s.r.o., Hradiště č.p. 5, 345 43 Koloveč

Alois Xaver Huber, Bergstrasse 5, 84076 Pfeffenhausen, Německo

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

MVDr. Václav Sklenář, Kovařovicova č.p. 225, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Jan Vrba, Přívozec č.p. 13, Blížejev, 346 01 Horšovský Týn

Obec Blížejev, Blížejev č.p. 151, 346 01 Blížejev



**Odůvodnění:**

Dne 30.10.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou podle § 109 odst. a) stavebního zákona stavebník, podle § 109 odst. b) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a podle § 109 odst. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb na nich, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: pozemky parc. č. 817/1 a parc. č. 976/1 v katastrálním území Blížejev a pozemky parc. č. 388/1, parc. č. 390/1, parc. č. 390/2, parc. č. 390/5, parc. č. 997/33, parc. č. 1058, parc. č. 1092, parc. č. 1109, parc. č. 1111, parc. č. 1113, parc. č. 1114, parc. č. 1115, parc. č. 1117, parc. č. 1137, parc. č. 1138, parc. č. 1139, parc. č. 1154, parc. č. 1157, parc. č. 1179, parc. č. 1180, parc. č. 1181, parc. č. 1202, parc. č. 1203, parc. č. 1215, parc. č. 1216, parc. č. 1225, parc. č. 1243, parc. č. 1258, parc. č. 1259, parc. č. 1265, parc. č. 1266, parc. č. 1267, parc. č. 1269, parc. č. 1271 v katastrálním území Přívozec.

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebyli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby a také z důvodu rozsahu stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Obecní úřad Blížejev - rozhodnutí o povolení kácení stromů, zn. Zeleň/80/2021/OÚ ze dne 17.02.2021
- České Dráhy, a.s. - souhlas vlastníka podle §184a stavebního zákona, č.j. 139/2021-RSMPHA ze dne 22.01.2021
- Obec Blížejev - souhlas vlastníka podle §184a stavebního zákona
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. - Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka číslo 860 000 3520 mezi vlastníkem pozemku a investorem ze dne 24.09.2020
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. - vyjádření k PD zn. 27671/20/SUSPK-D ze dne 21.09.2020
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, odbor vnitřních věcí a památkové péče, odbor dopravy a silničního hospodářství a odbor výstavby a územního plánování - koordinované stanovisko č.j. MUHT 11656/2020 (188/2020 MěÚ/KS) ze dne 13.10.2020
- Správa železnic, státní organizace - vyjádření k existenci sítí zn. 14412/2020-SŽ-OŘ PLZ-OPS-499 ze dne 04.06.2020
- Správa železnic, státní organizace - souhrnné stanovisko zn. 23447/2020-SŽ-OŘ PLZ-OPS-881 ze dne 09.10.2020
- ČD-Telematika a.s. - souhrnné stanovisko č.j. 1202007671 ze dne 28.04.2020
- ČD-Telematika a.s. - sdělení zn. 08707/2020-O ze dne 29.10.2020
- ČEPRO, a.s. - sdělení zn. 7290/20 ze dne 28.04.2020
- ČEPS, a.s. - vyjádření k existenci sítí zn.0000025738 ze dne 28.04.2020
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 619671/20 ze dne 28.04.2020
- ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101402463 ze dne 22.10.2020

- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1110656939 ze dne 07.10.2020
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn. 1110667550 ze dne 07.10.2020
- ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700210272 ze dne 15.05.2020
- Telco Pro Services a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201070118 ze dne 15.05.2020
- GridServices, s.r.o. - stanovisko o výskytu sítí zn. 5002135620 ze dne 28.04.2020
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko pro povolení stavby zn. 5002224214 ze dne 15.10.2020
- MERO ČR, a.s. - vyjádření č.j. 2020/04/16871 ze dne 28.04.2020
- SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů ČECHY - souhlas se stavbou zn. ÚP-573/10-727-2019 ze dne 25.05.2020
- NET4GAS, s.r.o. - vyjádření zn. 3916/20/OVP/N ze dne 28.04.2020
- T-mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E18312/20 ze dne 28.04.2020
- Povodí Vltavy, s.p. - stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení zn. PVL-64590/2020/340/Kor a PVL-14976/2020/SP ze dne 16.10.2020
- Drážní úřad - závazné stanovisko č.j. DUCR-54300/20/Ki ze dne 22.09.2020
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Domažlice - závazné stanovisko č.j. HSPM-3586-2/2020 DO ze dne 24.09.2020
- Obec Blížejov - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.10.2020
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát - souhrnné stanovisko č.j. KRPP-105002-1/ČJ-2020-030106 ze dne 25.09.2020

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při realizaci zemních prací se na stavebníka vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska archeologie.

Ing. Alexandra Ruská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

*otisk úředního razítka*

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje – od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo vydání veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí a stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávním celkem.

### **Obdrží:**

**účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:** (doporučeně do vlastních rukou)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

který zastupuje **NDCON s.r.o., IDDS: uagdcaa**

**účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:** (doporučeně do vlastních rukou)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Obec Blížejev, IDDS: u8nbjux

**účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:** (doporučeně do vlastních rukou)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Domažlice, IDDS: 3mafszi

Jan Myslivec, Šimůnkova č.p. 1606/15, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

WASTWILL, s.r.o., IDDS: 82wbqdh

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Landwirt Fries, s.r.o., IDDS: e59hqi4

Alois Xaver Huber, Bergstrasse 5, 84076 Pfeffenhausen, Německo

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn

MVDr. Václav Sklenář, Kovařovicova č.p. 225, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Jan Vrba, Přívozec č.p. 13, Blížejev, 346 01 Horšovský Týn

Obec Blížejev, IDDS: u8nbjux

### **dotčené orgány** (doporučeně)

Drážní úřad, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Obecní úřad Blížejev, IDDS: u8nbjux

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Policie České republiky Krajské ředitelství Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

**ostatní** (na vědomí)

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6